

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
KANTON SARAJEVO - OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKI NAČELNIK



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND HERZEGOVINA  
SARAJEVO CANTON - MUNICIPALITY OF ILIDŽA  
MUNICIPALITY MAYOR

SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, STAMBENE, GEODETSKE  
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA

PROPERTY, LEGAL, HOUSING AND GEODETIC AFFAIRS  
DEPARTMENT AND LAND REGISTRY

Broj, 05-31-sl/18  
Ilidža, 17.06.2018.g.

OPĆINA ILIDŽA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINSKO VIJEĆE



**P R E D M E T :** Dostava prijedloga rješenja i odluka za redovnu sjednicu Općinskog vijeća-

Poštovani,

u prilogu dopisa dostavljamo Vam prijedloge rješenja i odluka, Službe za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina za narednu sjednicu Općinskog vijeća Ilidža, kako slijedi,

R/B	Naziv podnosioca zahtjeva	Datum podnošenja	Vrsta predmeta	Zakonski osnov	Napomena
1.	KOVAČEVIĆ RAMIZ	06.10.1998	LEGALIZACIJA STAMBENOG OBJEKTA	ZGZ FBiH čl.61	STARA LEGALIZACIJA.
2.	AVDIĆ REMZIJA	01.08.2018.	RJEŠAVANJE IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA U SKLADU SA VEŽEĆOM PLANSKOM DOKUMENTACIJOM	ČL. 7 ZSP-A	PRESTANAK STATUSA
3.	ĐOZO ZIJO	30.06.2008.	PONIŠTENJE RJEŠENJA	Čl. 2 odluke o izmj. I dop. Odluke o građ. zemlj.	
4.	MAKAŠ EMINA	05.03.2018	LEGALIZACIJA STAMBENOG OBJEKTA	ZGZ FBiH čl.61	
5.	ODLUKA O NAČINU I USLOVIMA RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ILIDŽA	SLUŽBENO	PODZAKONSKI AKT	Zakon o stvarnim pravima FBiH, Pravilnik o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona, općina	Usklađivanje akta Vijeća sa važećom zakonskom regulativom



6.	<b>ODLUKA O GRAĐEVINSKOM ZEMLIŠTU</b>	<b>SLUŽBENO</b>	<b>PODZAKONSKI AKT</b>	Zakon o građevinskom zemljištu FBiH	Usklađivanje akta Vijeća sa važećom zakonskom regulativom
----	---	-----------------	------------------------	---	--

Zaključno sa brojem 5 ( pet ).

S poštovanjem !

Dostaviti:

1. Naslovu x2
2. a/a



Na osnovu Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ( Sl. novine Federacije BiH, broj 25/03, 16/04 i 67/05 ), i člana 13. Zakona o principima lokalne samoruprave Federacije Bosne i Hercegovine ( Službene novine Federacije BiH, broj 49/06 i 51/09 ) i člana 28. Statuta općine Ilidža ( Prečišćeni tekst – Službene novine Kantona Sarajevo , broj 18/16), Općinsko vijeće Ilidža na \_\_\_\_ redovnoj sjednici , održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je:

**ODLUKU  
O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU NA PODRUČJU OPĆINE ILIDŽA**

**I - OPĆE ODREDBE**

**Član 1.**

Ovom odlukom uređuju se granice gradskog građevinskog zemljišta, određuju i granice ostalog građevinskog zemljišta, utvrđuju zone građevinskog zemljišta, propisuju osnovi i mjerila za određivanje naknada za gradsko građevinsko zemljište, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, kao i način i rokovi plaćanja tih naknada, uvodi obaveza plaćanja navedenih naknada za ostalo građevinsko zemljište po osnovama i mjerilima na način i u rokovima propisanim za gradsko građevinsko zemljište, i predviđa mogućnost povjeravanja određenih poslova uređenja građevinskog zemljišta Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo.

**Član 2.**

- (1) Gradsko građevinsko zemljište je građevinsko zemljište unutar prostornog obuhvata čije su granice označene u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove odluke.
- (2) Ostalo građevinsko zemljište je građevinsko zemljište izvan prostornog obuhvata gradskog građevinskog zemljišta.

**Član 3.**

Način i uvjeti raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Ilidža regulisat će se posebnom odlukom o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Ilidža.

## **II - ZONE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

### **Član 4.**

- (1) Prema podobnosti korištenja u stambene svrhe, građevinsko zemljište razvrstava se u pet stambenih zona, i to od druge do šeste zone.
- (2) Prema podobnosti korištenja u poslovne svrhe, građevinsko zemljište razvrstava se u pet poslovnih zona, i to od druge do šeste zone.
- (3) Prema podobnosti korištenja u privredne svrhe, građevinsko zemljište razvrstava se u šest privrednih zona, i to od prve do šeste zone.
- (4) Sastavni dio ove odluke je opis i grafički prikaz stambenih, proizvodnih i poslovnih zona građevinskog zemljišta preuzet iz Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža - prečišćeni tekst ( Službene novine KS broj 18/10 ).

### **Član 5.**

- (1) Kada je prema opisu i grafičkom prikazu zona građevinskog zemljišta u prilogu Odluke iz prethodnog člana, granica između dvije zone povučena sredinom naznačene ulice, smatra se da zemljište s obje strane ulice i građevine s oznakom te ulice, pripadaju onoj zoni u čijem je opisu ta ulica prije navedena , ako u samom opisu nije drugačije određeno.
- (2) Ako se prema opisu u grafičkom prikazu zona građevinskog zemljišta ne može sa sigurnošću utvrditi kojoj zoni pripada građevinsko zemljište na granici zona, smatra se da pripada onoj zoni za koju se prema odredbama ove odluke plaćaju manje naknade.

## **III - NAKNADE**

### **Član 6.**

- (1) Naknada iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se za cjelokupno građevinsko zemljište na korisnu površinu stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora izraženu u m<sup>2</sup>, ako zakonom i ovom odlukom nije drugačije određeno za pojedine oblike naknade i za pojedine vrste građevina ili za pojedina fizička i pravna lica.
- (2) Visinu naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta utvrđuje rješenjem, Služba za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža.
- (3) Stambenim prostorom u smislu ove odluke, smatra se svaki prostor koji ne spada u proizvodni i poslovni prostor.

## Član 7.

- (1) Korisna površina se obračunava kao zbir površina podova svih prostorija pomnoženih odgovarajućim koeficijentom.
- (2) Korisna površina se obračunava množenjem zbira površina podova sa sljedećim koeficijentima:

- zatvorene prostorije i niše - 1,00

- lođe - 0,75

- pokrivena terase - 0,50

- balkoni, otvorene terase, ravni, prohodni krovovi i trijemovi - 0,25

- garaže u sklopu zgrade - 1,00

## Član 8.

Bez obzira na odredbe prethodnog člana :

a). kao korisnu površinu građevina diplomatskih i konzularnih predstavništava i vojnih organizacija, koji ne stave na uvid ovjerene građevinske projekte svojih građevina, smatra se površina koja se dobije množenjem površine građevinske parcele građevine s 0,6 kao minimalnim koeficijentom izgrađenosti,

b). kao korisna površina otvorenih skladišta, asfaltnih i betonskih baza, benzinskih stanica, pilana, kamenoloma, bazena za kupanje, hangara sa nadstrešnicama, igrališta, stadiona, parkinga, uređenih paltoa uz stambene, poslovne, stambeno-poslovne objekte kolektivnog stanovanja i slično, smatra se površina koja se dobije množenjem građevinske parcele s 0,4 kao minimalnim koeficijentom izgrađenosti.

## Član 9.

Naknada iz osnove pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta, naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaća se i za ostalo građevinsko zemljište prema osnovama i mjerilima, na način i u rokovima propisanim zakonom i ovom odlukom za gradsko građevinsko zemljište.

## Član 10.

- (1) Početnu visinu naknade iz osnove pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> korisne površine građevine, utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika za svaku godinu po zonama građevinskog zemljišta, prema propisanom procentu od prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine na području Općine Ilidža.
- (2) Ovako utvrđena početna visina naknade iz osnove pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> korisne površine građevine za jednu godinu, uz zakonom propisanu valorizaciju, primjenjuje se do utvrđivanja njene početne visine za narednu godinu.

## Član 11.

- (1) Svako fizičko i pravno lice dužno je platiti naknadu za pogodnost lokacije građevinskog zemljišta-rentu za izgradnju građevine, prije izdavanja odobrenja za građenje.
- (2) Izuzetno, pravnim licima kao investitorima, uz prethodnu salasnost općinskog načelnika, može se odobriti obročno plaćanje naknade za pogodnost lokacije-rentu i to najduže do 12 mjeseci. Uz zahtjev za odobravanje obročnog plaćanja, investitor, pravno lice je dužno dostaviti i dokaze osiguranja potraživanja (mjenicu, bankarsku garanciju itd.) Općinski načelnik sa investitorom zaključuje Ugovor kojim će se definisati način plaćanja i osiguranje potraživanja. Ovaj Ugovor ima snagu izvršne isprave i na osnovu istog se može izvršiti zabilježba duga u nadležnom z.k. uredu u korist Općine Ilidža.
- (3) U postupku legalizacije fizičkim licima, kao i investitorima individualne stambene i poslovne izgradnje, odobrit će se obročno plaćanje naknade za pogodnost lokacije-rentu u jednakim mjesečnim ratama i to najduže do 12 mjeseci.
- (4) U slučajevima iz tačke 3. ovog člana, Služba za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina izdaje rješenje kojim utvrđuje visinu naknade za pogodnost lokacije-rentu, te plaćanje naknade u ratama, a koje treba sadržavati elemente izvršnog naslova u skladu sa članom 23. Zakona o izvršnom postupku Federacije Bosne i Hercegovine.
- (5) U skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama Federacije Bosne i Hercegovine nadležna Služba će pravomoćno rješenje iz prethodnog stava dostaviti Zemljišno-knjižnom uredu radi upisa zabilježbe duga u korist Općine Ilidža.
- (6) Realizaciju naplate utvrđenih naknada prati nadležna služba u saradnji sa Općinskom službom za finansije. U slučaju nepravovremenog ispunjavanja utvrđenih obaveza, kašnjenja sa uplatama, Služba za finansije dostavit će Pravobranilaštvu Općine Ilidža zahtjev za naplatu preostalog duga u cijelosti sa pravomoćnim i izvršnim rješenjem o utvrđenoj obavezi plaćanja naknade za pogodnost-lokacije-rente, uz dostavljanje i analitičke kartice kao dokaza o neizmirenim obavezama.
- (7) U slučaju neblagovremenog izvršavanja obaveza iz stava 2. i 3. ovog člana, navedena lica su dužna platiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan kašnjenja, a pravna lica i posebnu naknadu u iznosu od 100,00 KM za svaku ratu zasebno, a u skladu sa Zakonom o finansijskom poslovanju Federacije Bosne i Hercegovine.

## **Član 12.**

Ukoliko pravno ili fizičko lice ne plati utvrđene naknade za zemljište i rentu u roku propisanom rješenjem, a podnese zahtjev za poništenje rješenja zbog nemogućnosti plaćanja iz opravdanih razloga ( teška materijalna situacija, dugotrajna bolest, gubitak radne sposobnosti i slično ), Općinski načelnik će putem Službe za imovinsko – pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina poništiti rješenje, odnosno Općinskom vijeću podnijeti prijedlog za poništenje istog.

## **Član 13.**

- (1) Ako se gradi nova građevina umjesto građevine koja je porušena ili će biti porušena, iznos rente za novu građevinu umanjuje se za iznos rente koji bi bio utvrđen za porušenu građevinu, uzimajući u obzir razlike u korisnoj površini predmetnih građevina, zoni, namjeni građevine i pojedinih dijelova iste.
- (2) Ako se mijenja namjena postojećeg objekta ili pojedinog dijela objekta u namjenu za koju je propisana veća renta, iznos rente utvrđuje se kao pozitivna razlika između rente koja bi bila utvrđena za raniju namjenu i rente utvrđene za novu namjenu, uzimajući u obzir i eventualne promjene u korisnoj površini građevine, zoni i drugim elementima relevantnim za utvrđivanje iznosa rente.
- (3) Razlika neto korisnih površina, kao i zone građevinskog zemljišta, utvrđuju se u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

## **Član 14.**

Za gradsko građevinsko zemljište namijenjeno za izgradnju javnih infrastrukturnih objekata, uređaja i instalacija, renta se ne plaća.

## **Član 15.**

- (1) Visina naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta po m<sup>2</sup> korisne površine građevine na lokalitetu koji je bez sredstava investitora građevine uređen utvrđuje se rješenjem i to dijeljenjem ukupnih stvarnih ili procijenjenih troškova uređenja sa ukupnom površinom građevina za čiju je izgradnju lokalitet uređen.
- (2) Uređenje građevinskog zemljišta za lokalitet koji će se urediti prema urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju građevine do izdavanja upotrebne dozvole za građevinu i za čije uređenje postoje podaci o ukupnim stvarnim ili procijenjenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta, regulisat će se ugovorom između investitora i institucije ovlaštene za izvođenje radova na uređenju građevinskog zemljišta.

## Član 16.

- (1) Izuzetno od prethodnog člana na zemljištu za koje nije donesen Program uređenja, iznos naknade za uređenje građevinskog zemljišta koje nije uređeno, utvrđuje se urbanističko-tehničkim i drugim uvjetima utvrđenim u urbanističkoj saglasnosti i prema uvjetima iz saglasnosti javnih preduzeća.
- (2) Investitori građevina, pored troškova uređenja iz stava 1. ovog člana zajednički finansiraju i troškove uređenja koji se odnose na infrastrukturne sadržaje za potrebe više investitora prema uvjetima iz detaljnih planova, odnosno mišljenja nadležnih institucija u postupku realizacije izgradnje infrastrukturnih sadržaja.
- (3) Naknadu za uređenje zemljišta iz stava 1. ovog člana plaća investitor, a međusobna prava i obaveze, a naročito dinamika uređenja gradskog građevinskog zemljišta, dinamika uplate troškova uređenja, sankcije za neizvršavanje obaveza, nadzor nad izvođenjem radova i slično između Općine i investitora uređuju se ugovorom.
- (4) Investitor građevine iz stava 1. ovog člana nije dužan da plati naknadu troškova uređenja pod uslovom da sam izvrši uređenje zemljišta putem javnih preduzeća nadležnih za održavanje komunalne infrastrukture koja je predmet uređenja ili drugog pravnog lica koje je registrovano za obavljanje te djelatnosti.
- (5) Međusobna prava i obaveze na izvođenju radova na uređenju građevinskog zemljišta između investitora i izvođača radova uređuju se ugovorom kojim se utvrđuju pitanja nadzora, dinamika uređenja, sankcije u slučaju neizvršenja ugovornih obaveza i drugi uvjeti.
- (6) U slučaju kada je izvođač radova na uređenju građevinskog zemljišta drugo pravno lice, investitor može zaključiti ugovor bez prethodne saglasnosti javnih komunalnih preduzeća.

## Član 17.

Pod neuređenim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište na kojem nisu izvedeni radovi opremanja zemljišta infrastrukturnim sadržajima u okviru građevinske parcele koji omogućavaju priključak objekta koji se gradi, kao i uređeno zemljište na kojem je zbog potrebe građenja potrebno izvršiti zahvate na infrastrukturnim sadržajima prema uvjetima iz detaljne planske dokumentacije odnosno mišljenja Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo i saglasnosti javnih preduzeća.

## Član 18.

Investitorima objekata izgrađenih do 06.04.1992. godine bez odobrenja za građenje, a koji su blagovremeno podnijeli zahtjev za legalizaciju građevine prema "Uputstvu o uvjetima i načinu legalizacije objekata individualne stambene izgradnje građenih bez odobrenja za građenje", kao investitori koji su blagovremeno podnijeli zahtjev za legalizaciju građevina izgrađenih bez odobrenja za građenje i građevina privremnog karaktera u skladu sa Odlukom o legalizaciji ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 6/06, 18/07, 18/08 i 35/12 i 2/16), koji imaju pravo po osnovu Zakona o dopunskim pravima boraca Kantona Sarajevo, ukoliko postoji minimum uređenosti parcele u smislu Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo, priznaje se na ime ulaganja i izgrađenu infrastrukturu ukupan iznos po osnovu uređenja gradskog građevinskog zemljišta uz obavezu učešća u finansiranju zajedničke komunalne infrastrukture naselja, a naknada za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta (renta), dostaviće se na plaćanje Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo.



#### **IV - POVJERAVANJE UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

##### **Član 19.**

- (1) Poslovi uređenja građevinskog zemljišta, osim onih koje po zakonu i ovoj odluci može da obavlja samo Općina, mogu se povjeravati Zavodu za izgradnju Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Zavod).
- (2) Za povjerene poslove uređenja građevinskog zemljišta ovlašćuje se Zavod da u ime Općine vrši uređenje u skladu sa Općinskim programom, i u skladu sa dinamikom koju utvrđuje Općinsko vijeće.
- (3) Odnosi između Općine i Zavoda uredit će se ugovorom.

##### **Član 20.**

Nadzor nad provođenjem ove odluke vrši Općinsko vijeće.

#### **V - PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Član 21.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe odredbe Odluke o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/10 ) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 9/14 ).

##### **Član 22.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

OPĆINA ILIDŽA

OPIS GRANICA POJEDINIH ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA



# OBRAZLOŽENJE

## I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke se temelji na odredbama Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ( Sl. novine Federacije BiH, broj 25/03, 16/04 i 67/05 ), i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave Federacije Bosne i Hercegovine ( Službene novine Federacije BiH, broj 49/06 i 51/09 ).

## II RAZLOZI DONOŠENJA

Potreba donošenja nove Odluke o građevinskom zemljištu podrazumijeva usklađivanje postojećih akata u primjeni sa odredbama Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine ( Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 66/13 i 100/13 ), a radi osnovnog cilja - stavljanje u punu funkciju obuhvata građevinskog zemljišta na području Općine Ilidža, kao resursa od posebnog značaja za društvenu zajednicu, ali i kao jednog generatora privrednog i svakog drugog razvoja šire društvene zajednice, ali i planiranja sredstava Budžeta Općine Ilidža.

Predmetna oblast u Općini Ilidža je, uglavnom, bila regulisana Odlukom o građevinskom zemljištu na području općine Ilidža ( Prečišćeni tekst Službene novine Kantona Sarajevo, broj 18/10 ) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ( Službene novine Kantona Sarajevo broj 9/14 ), koje su se dijelom odnosile i regulisale pitanja dodjele građevinskog zemljišta u svrhu građenja, a što je Zakonom o stvarnim pravima Federacije BiH, članom 363 stav 1, riješeno na drugačiji način i istim su predviđena ograničenja u raspolaganju nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave. Uvažavajući navedeno, bilo je nužno pristupiti izradi nove Odluke o građevinskom zemljištu u predloženom tekstu, u cilju usklađivanja rješenja sa aktuelnom stvarno pravnom regulativom. Također, bitno je istaći, da predloženi tekst prijedloga odluke ne sadrži odredbe o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine, iako je stara Odluka propisivala uslove i način, jer je navedeno detaljno regulisano Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ( Sl. novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj 17/14 čija je primjena obavezna. No, uvažavajući važnost predmetne materije, na temelju Zakona i predmetnog Pravilnika, izrađen je poseban prijedlog Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Ilidža, koji je na dnevnom redu današnje sjednice OV Ilidža, i koji se u cjelosti oslanja na navedene zakonske akte, tako da je prijedlog ove Odluke o građevinskom zemljištu fokusiran samo na granice građevinskog zemljišta, zone, način utvrđivanja visine rente i prosječne građevinske cijene, uslove plaćanja rente, mehanizme za zaštitu građevinskog zemljišta, mehanizme naplate potraživanja, uređenja gradskog građevinskog zemljišta, utvrđivanje korisnih površina itd. Smatramo da je time ova Odluka decidnija, preglednija i jasnija i ostavlja prostor za lakše praćenje učinaka iste, te i eventualnu korekciju u cilju što boljeg i efikasnijeg iskorištavanja potencijala građevinskog zemljišta, kao posebnog resursa naše Općine.

Na nacrt ove Odluke, Pravobranilaštvo općine Ilidža je svojim aktom broj \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ dalo pozitivno mišljenje.

### III OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH RJEŠENJA PO POJEDINIM ČLANOVIMA

#### Član 1.

Isti predstavlja uvod u akt i određuje sadržaj i granice pravnog dejstva predmetne Odluke

#### Član 2.

Preuzeto iz važećih odredaba Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH i isti se ne može mijenjati ni prilagođavati, a istim je data definicija gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta. Gradsko građevinsko zemljište predstavlja ono zemljište koje je donesena detaljna provedbena planska dokumentacija, dok je ostalo građevinsko zemljište, ono zemljište koje je planovima višeg reda predviđeno za izgradnju objekata, ali za koje nije donesena detaljna planska dokumentacija.

#### Član 3.

Za predmetni član je dato objašnjenje u razlozima donošenja ove odluke, pitanje raspolaganja nekretninama je detaljno riješeno Zakonom i Pravilnikom, ali zbog značaja predmeta, izrađen je poseban prijedlog Odluke koji se bavi isključivo načinom i uslovim raspolaganja nekretninama, te jednim novim stvarno pravnim institutom u našem pravu, - pravu građenja čija stvarno pravna priroda se skoro pa ne razlikuje od prava vlasništva sem u odnosu na trajanje prava i način plaćanja prilikom sticanja istog.

#### Član 4.

Istim su određene zone prema podobnosti korištenja i predložene zone od 2 do 6, jer iste direktno zavise od opremljenosti građevinskog zemljišta. Prva zona nije određena, jer za istu, pored građevinske opremljenosti, neophodi su i drugi sadržaji koji se nalaze samo u gradskim zonama, odnosno gradovima. Također, stavom 3. je određeno da se preuzima grafički prikaz i tekstualni opis zona građevinskog zemljišta na području općine Ilidža i isti je sastavni dio ove Odluke, a koji je utvrđen važećom Odlukom o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža Sl novine KS broj 18/10.

#### Član 5.

Detektuje praktične probleme oko primjene ove Odluke, a koji se odnose na granice zona, te predviđa način rješavanja istih

#### Članovi 6. 7. 8. 9. i 10

Regulišu pitanje naknade – rente, te daju definiciju načina obračuna korisne površine za različite vrste i tipove objekata, definiciju pojma stambenog u odnosu na proizvodni ili poslovni objekat, te način utvrđivanja prosječne građevinske cijene i na temelju iste utvrđivanje visine rente za svaku zonu, sve u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu iz kojeg navedeni članovi crpe pravni osnov.

#### Član 11.

je utvrđivanje pogodnosti za investitore u smislu rasterećenja plaćanja troškova rente, i istima se daje mogućnost umjesto jednokratnog plaćanja, plaćanja u mjesečnim ratama uz predviđanje mehanizama za obezbjeđenje potraživanja i efikasne naplate u slučaju kašnjenja. Plaćanje troškova prirodnih pogodnosti građevinskog zemljišta-rente u obrocima je predviđeno i prethodnom odlukom i isto funkcionira kao jedan dobar i praktičan sistem i nema smetnji da se sa takvim praksom nastavi i dalje.

#### Član 12.

Predstavlja regulisanje situacija sa kojima se susreće Služba kroz praktičan rad i jedan mehanizam za izbjegavanje sporova sa građanima jer se istima daje mogućnost da utvrđene obaveze po osnovu plaćanja rente, u slučaju nemogućnosti plaćanja iz opravdanih razloga, putem Službe otkazu na način da im se izvršna isprava, na lični zahtjev, poništi čime se poništavaju i sve pravne posljedice koje je takva isprava proizvela. Pojam opravdanih razloga će se cijeliti u svakom pojedinačnom slučaju, dok su primjeri navedeni i u samoj Odluci.

#### Član 13.

regulišu način utvrđivanja korisnih površina u slučajevima zamjene stambenog fonda, dogradnje i rekonstrukcije postojećih objekata u cilju priznavanja postojeće korisne površine za koju je već plaćena naknada za pogodnosti građevinskog zemljišta - Renta.

#### Član 14.

određeno da se za objekte koji predstavljaju infrastrukturu, instalacije u uređaje ne plaća renta, što je se nameće kao potreba, jer je besmisleno da se naknada plaća po principu „sam sebi“ dok se kao investitor pojavljuje lokalna zajednica, te komunalna preduzeća jer se radi se o objektima kao što su trafostanice, vodne stanice, objekti za smještaj opreme –gasne stanice. Stubovi, kablovi i sl.

#### Članovi 15. 16.

Regulišu pitanje naknada, uslova, realizacije i participacije u troškovima uređenja i opremanja gradskog građevinskog zemljišta i isti su dijelom sadržani u odredbama Zakona o građevinskom zemljištu. Navedene članove je sadržavala i prethodna Odluka o građevinskom zemljištu i identična rješenja se nalaze i u drugim Općinama u Kantonu Sarajevo.

#### Član 17.

Definicija neuređenog građevinskog zemljišta

#### Čl. 18.

Navedeni član se odnosi na objekte koji su u postupku legalizacije i isti predstavljaju posebnu kategoriju, jer u pravilu investitori takvih objekata su izvršili minimum uređenja građevinskog zemljišta te se istim priznaje navedena činjenica, ali uz obavezu participiranja u troškovima izgradnje zajedničke komunalne infrastrukture naselja. Također, identično rješenje i praksa je u cijelom kantonu Sarajevo.

## Čl. 19

Poslove uređenja građevinskog zemljišta vrši Općina, te se razradom ove odredbe pruža mogućnost da određene poslove uređenja u ime Općine vrši Zavod za izgradnju KS uz obavezu regulisanja tih poslova Ugovorom između Općine i Zavoda.

## STAMBENE ZONE

### II zona - Ilidža –Pejton -Otes

Omeđena je granicom koja prolazi od raskršća Butmirske ceste i Rustempašine ulice. Ogradom Međunarodnog aerodroma ide jugo-istočno do betonske baze Butmir (G.P. Butmir), skreće zapadno ogradom betonske baze Butmir (G.P. Butmir) i izlazi na novoizgrađenu saobraćajnicu Ilidža-Hrasnica i ide njom do izlaza na Hrasničku cestu u Sokolović koloniji. Dalje nastavlja regulisanim potokom Večerica uzvodno, te obuhvata zabavni park i šumarski školski centar, izlazi na ulicu Jasike, koji nastavlja do ulice Velika aleja skreće u pravcu zapada ovom Alejom do raskršća sa ul. Čolaković kula odakle skreće putem k.č. 341, k.o. Vrelo Bosne, u pravcu sjevera do rezervoara Bačevo, odakle pravolinijski pravcem kolektora izlazi na ul. IV Viteške brigade. Dalje ide ul. IV Viteške brigade u pravcu sjeverozapada do raskršća sa Magistralnim putem Sarajevo-Mostar, obuhvatajući Kamp i naselje Lužani. Granica ide dalje u pravcu sjeveroistoka Magistralnim putem Sarajevo-Mostar do mosta na rijeci Željeznici, potom sredinom regulisanog korita rijeke Željeznice u pravcu sjevera nizvodno do željeznog mosta, gdje izlazi na prugu Sarajevo-Ploče. Prelazi most, ide planiranom ulicom do ulice Spomenik koja nastavlja do križanja sa ulicom Barska, nastavlja ulicom Barska do ulice Seada Sinanovića, ide dalje tom ulicom do spajanja sa ulicom Fridriha Kacera kojom nastavlja do križanja sa ulicom Trg Oteškog bataljona, obuhvata novoizgrađene zgrade kolektivnog stanovanja (Fond Kantona Sarajevo). Potom izlazi na ulicu Franje Vuletića do križanja sa ulicom Cap Anamur u pravcu juga i izlazi na ulicu Oteška kojom nastavlja do željezničke pruge Sarajevo-Ploče. Ide željezničkom prugom u pravcu zapada do spojne tačke željezničke pruge i Zapadnog prilaza gradu, odatle prati Zapadni prilaz u pravcu Grada Sarajeva do tvornice «Energoinvest», presjeca ul. Zaima Topčića i Rustempašina i izlazi na raskršće Rustempašina sa Kasindolskom ulicom, odakle dalje nastavlja u pravcu jugo-zapada ulicom Rustempašina i dolazi na polaznu tačku na raskršću sa Butmirskom cestom gdje se opis i završava.

### III zona - Stup

Granica treće stambene zone počinje na željeznom mostu preko rijeke Miljace u naselje Azići. S ovog mjesta granica ide u pravcu istoka uz rijeku Miljacku i ide granicom Općine Ilidža i Novi Grad, obuhvata Stupsko brdo i na raskrsnici Aerodromsko naselje magistralna saobraćajnica Sarajevo-Trnovo kojim nastavlja do ul. Kasindolska ide njom u pravcu zapada do raskrsnice ul. Kasindolske-Rustempašina, presjeca ul. Rustempašina i ul. Zaima Topčića kod tvornice «Energoinvesta», odatle prati Zapadni prilaz u pravcu sjevero-zapad, granicom vodozaštitne zone do željezničke pruge Sarajevo-Ploče, odakle prugom u pravcu sjevera izlazi na željezni most preko rijeke Miljacke gdje se opis završava.

### III zona - Sokolović kolonija

Granica počinje na raskršću novoizgrađene ulice Butmirska cesta – Hrasnička cesta ide u pravcu istoka do mosta Alije Izetbegovića na rijeci Željeznici, ide uzvodno rijekom Željeznicom do ratnog mosta u Sokolović koloniji. Obuhvata naselje Sokolović koloniju ide granicom vodozaštitne zone Sokolovići, te granicom do Rasadnika izlazi na Hrasničku cestu, istom se vraća do polazne raskrsnice ove zone.

### **III zona – Hrasnica**

Počinje od raskršća ulica Igmanskih bataljona i ul. Sabita Užičanina. Dalje granicom nastalja u pravcu jugoistoka ulicom Igmanskih bataljona. Zatim nastavlja ulicom Put Famosa i dolazi do zapadne granice ograde Tvornice Famos, te ulicom Lasički drum, izlazi na ulicu Šehitluci, zatim nastalja ul. Šehitluci i pored stadiona «Famos» izlazi na potok Bunicu.

Dalje granica ide u pravcu zapada Buničkim potokom do potoka Većerica kojim nastavlja na sjeverozapad nizvodno do raskršća Stari drum sa ulicom Sabita Užičanina, zatim nastavlja ulicom Sabita Užičanina do mjesta odakle je počeo opis granice III zone naselja Hrasnica (stanovanje) gdje se opis granice završava.

### **III zona - Vreoca**

Počinje od mosta na rijeci Željeznici u naselju Otes ide uzvodno sredinom korita rijeke do mosta na magistralnom putu Sarajevo-Mostar, ide u pravcu zapada magistralnom saobraćajnicom do mosta na rijeci Bosni, zatim desnom obalom Bosne do mosta na željezničkoj pruzi, te prugom u pravcu istoka do mosta na rijeci Željeznici gdje se i završava treća zona stanovanja Ilidža.

### **IV zona – Blažuj – Kamenjače – Vrelo Bosne**

Polazi od ušća potoka Trnava u Zujevinu i ide potokom Zujevina do mjesta gdje put za zaseok Gološevac presjeca potok Zujevina, odakle nastavlja putem kroz zaseok Gološevac do raskršća sa putem za zaseok Mratmjetovo i dalje nastavlja ovim putem prema jugu do rijeke Zujevine. Dalje granica ide rijekom Zujevinom do ušća u rijeku Bosnu, te uzvodno rijekom Bosnom do rijeke Željeznice kojom produžava na istok do mjesta gdje ulica Seada Sinanovića izlazi na rijeku Željeznicu. Ulicom Seada Sinanovića granica nastavlja do Barske ulice nastavlja istom jugoistočno do ulice Spomenik. Trasom ove ulice dolazi do projektovane transverzale uz planirani prostor Alhos i jugoistočnom granicom dolazi do Barske ulice kod objekta Viktorija, nastavlja dalje do pruge Sarajevo-Ploče. Zatim nastavlja prugom do mosta na rijeci Bosni, napušta prugu desnom obalom rijeke Bosne uzvodno do kolskog mosta na rijeci Bosni odakle nastavlja sredinom rijeke uzvodno do I.parkinga na ulazu izletišta Vrela Bosne. U pravcu sjevera nastavlja rubnim dijelovima naseljenog područja Vrela Bosne sve do spoja sa Magistralnim putem Sarajevo-Mostar u blizini izgrađenog objekta «Sarajevo-putevi», nastavlja sjeverozapadno tom saobraćajnicom do presjeka sa željezničkom prugom u Blažuju, obuhvata kompleks skadišta «Gorenje», nastavlja željezničkom prugom do ušća potoka Trnava u Zujevini.

### **IV zona - Bare**

Polazi od spoja ulice Trg Oteškog Bataljona i Fridriha Kacera. Ulicom Fridriha Kacera nastavlja do spoja sa ulicom Bare kod Stupa, istom nastavlja u pravcu sjeveroistok, te presjeca put Stup-Doglodi i izlazi na rijeku Miljacku. Granica nastavlja uzvodno rijekom Miljackom (granicom Općine) do mjesta gdje prugu Sarajevo-Ploče presjeca istu. Nastavlja prugom u pravcu jugozapad do naselja Otes ulazi u naselje kod spoja sa ulicom Oteška. Trasa nastavlja ovom ulicom u pravcu sjeverozapada do križanja sa ulicama Cap Anamur i Franje Vuletića. Granica dalje nastavlja ulicom Franje Vuletića u pravcu sjeverozapada, obuhvata kompleks novoizgrađenih zgrada kolektivnog stanovanja (Fond Kantona Sarajevo) zatim dalje nastavlja ulicom Trg Oteškog Bataljona do spoja sa ulicom Fridriha Kacera.



#### **IV zona - Hrasnica**

Počinje sa raskrsnice ul. Igmanska cesta i ul. Hrasnička cesta. Ide Igmanskom cestom jugozapadno do regulisanog potoka VečERICA, gdje nastavlja uzvodno potokom VečERICA do spoja sa ulicom prema groblju Kovači. Ovom ulicom nastavlja prema Igmanu, te obuhvata naselje Hrasnice do Entitetske granice (kraj obuhvata fabrike «Famos»), nastavlja Entitetskom granicom do ul. Tvornička, gdje je presjeca i ide ul. Put Famosa do ul. Lasički drum, izlazi na ul. Šehitluci, nastavlja istom ulicom pored stadiona «Famos» izlazi na potok Bunica. Dalje granica ide u pravcu zapada Buničkim potokom do potoka VečERICA kojim nastavlja na sjeverozapad nizvodno do raskršća ul. Stari drum i ul. Sabita Užičanina. Nastavlja ulicom Sabita Užičanina do ul. Igmanskih bataljona, te se nastavlja tom ulicom u pravcu sjeverozapada do skretanja u ul. Zeleni put. Ide dalje istom ulicom do parcela 2413, 2414 i 2423 koje obuhvata i izlaza na Hrasničku cestu, kojom ide sjeverno do početne tačke (spoj sa Igmanskom cestom).

#### **IV zona – Butmir - Aerodrom**

Počinje od raskrsnice ul. Butmirska cesta i Rustempašina, ide ul. Rustempašina do križanja sa ul. Kasindolska. Nastavlja Kasindolskom ulicom do izlaza na Magistralni put Sarajevo-Trnovo. Granica nastavlja Magistralnim putem Sarajevo-Trnovo do spoja sa ulicom Braće Mulića, zatim administrativnom granicom sa općinom Novi Grad nastavlja do Entitetske granice. Entitetskom granicom dolazi do ulice Aerodromska kojom nastavlja u pravcu sjeverozapada do mosta na potoku Tilava. Ide potokom nizvodno do naselja Butmir, obuhvata naselje Butmir ul. Poligonska, izlazi na rijeku Željeznicu gdje granica ide sredinom rijeke do mosta Alije Izetbegovića u Sokolović koloniji. Granica dalje nastavlja novoizgrađenom saobraćajnicom Ilidža-Hrasnica do spoja na Butmirsku cestu, presjeca je i pored betonske baze Butmir (G.P. «Butmir») koja ulazi u obuhvat, dolazi do ograde Međunarodnog aerodroma, kojom nastavlja sjeverozapadno do ulice Rustempašina gdje i završava.

#### **V zona - Vrelo Bosne-Glavogodina**

Granica počinje od izvorišta rijeke Bosne (Vrelo Bosne) obuhvata izletišta i nizvodno duž rijeke Bosne do presjecanja sa Magistralnim putem Sarajevo-Mostar, odatle u pravcu istoka nastavlja magistralnom saobraćajnicom do raskrsnice sa ul. IV Viteške brigade (kamp Oaza), skreće jugositočno nastavlja istom ulicom do raskršća sa ul. Vinka Šamarlića gdje zapadno skreće pravcem kolektora prema rezervoaru Bačevo, nastavlja jugoistočno putem k.č. 341, k.o. Vrelo Bosne do presjecanja sa ulicom Velika aleja, nastavlja Alejom istočno do raskrsnice sa ul. Jasike kojom ide južno, zaobilazi Šumarski školski centar, zaobilazi Zabavni park ide do regulisanog potoka VečERICA, nastavlja nizvodno potokom VečERICA do ul. Hrasnička cesta kojom nastavlja u pravcu juga do raskrsnice sa Igmanskom cestom. Granica se nastavlja jugozapadno dužinom ul. Igmanska cesta do potoka VečERICA, nastavlja uzvodno do puta prema groblju Kovači, ide istim u prahu Igmana te padinom Igmana nastavlja u pravcu istoka i sjeveroistoka obuhvatajući naselje Glavogodina, kompleks Stojčevac, naselje Vruci, izlazi ponovo na ul. Velika aleja i spaja se sa početnom tačkom na izvorištu Vrelo Bosne.

#### **V zona - Hrasnica-Butmir**

Granica počinje na Hrasničkoj cesti kod rasadnika Sokolovići, ide južno ogradom rasadnika, obilazi naselje Sokolović kolonija i u pravcu istoka izlazi do rijeke Željeznice, presjeca je i ul. Poligonska južno zaobilazi naselje Butmir i u pravcu istoka spaja se sa potokom Tilava, nastavlja uzvodno potokom do mosta na ul. Aerodromska, odakle nastavlja tom ulicom u pravcu Krupca do Entitetske granice. Zona nastavlja u pravcu juga Entitetskom granicom do ul. Put Famosa (kod fabrike «Famos»). Nastavlja sjevero-zapadno ul. Put Famosa do

raskrsnice sa ul. Igmanskih bataljona i ul. Hrasnička cesta, dalje ide u istom pravcu ul. Igmanskog bataljona do križanja sa ul. Zeleni put, odakle nastavlja u pravcu sjevera ul. Zeleni put do katastarskih parcela 2413, 2414 i 2423 obilazeći ih, izlazi na Hrasničku cestu te nastavlja do početne tačke ul. Hrasnička cesta, gdje se granica završava.

### **V zona - Gladno polje-Doglodi**

Granica počinje sa međnog kamena br. 5, a to je mjesto gdje seoski put k.č. br. 854 izlazi na regionalni put Sarajevo-Kiseljak, a to je granica k.o. Rakovica i k.o. Gladno polje. Sa međnog kamena br. 5 granica nastavlja na sjever putem k.č. 854 koji pripada k.o. Gladno polje, a njegova lijeva strana je ujedno granica k.o. Rakovica i k.o. Gladno polje i ide do tromede k.č. 479, 483, 854 k.o. Gladno polje. Sa tromede granica nastavlja na istok sjevernom stranom parcele 483 i dolazi do četveromeđe k.č. br. 335, 669, 669, 667 i 483, odakle nastavlja na jugoistok međama k.č. 667, 665, 664 i 663, dalje ide na istok sjevernom stranom parcela 683, 685, 684, 693, presjeca Kulića potok k.č. br. 856 i nastavlja na sjever putem k.č. 706 k.o. Gladno polje sve do graničnog kamena br. 5 granica k.o. Gladno polje i k.o. Vlakovo. Odavde granica nastavlja na sjever putem k.č. 1591 čija je lijeva strana granica k.o. Gladno polje i k.o. Vlakovo do graničnog kamena br. 6, koji se nalazi na dvomeđi k.č. br. 90 k.o. Gladno polje i 1591 (put) k.o. Vlakovo, dalje se nastavlja na jugoistok putevima k.č. br. 411, 1596/2 i 1597 sve do tromede k.č. 434, 435, 1597 k.o. Vlakovo, nastavlja na istok sjevernim stranama parcela k.č. 435, 450, 448, 449 i 451 i izlazi na Bezimeni potok k.č. 1603, odakle ide u pravcu jugoistoka sve do njegovog ušća u potok Serdan k.č. 1604, te ide potokom Serdan na jug do tromede k.č. 946 (put) 943 i 1604. Granica ide dalje na istok, pa na jugoistok putem k.č. 946 sve do četveromeđe k.č. 946, 947, 948 i 945, odakle nastavlja u pravcu juga istočnim međama parcele 945, 941, 910, 939/1, 939/2, presjeca put k.č. 936 i nastavlja dalje na jug također istočnim stranama parcela 924/1, 933, 932, 1011, 1014, 1018, 1027, 1030, 1031, 1032, 1459, 1463, 1465, 1466, 1468, 1470, 1474, 1467 presjeca put 1480 i nastavlja u pravcu juga istočnim međama k.č. 1581, 1584, 1585/2 i dolazi na tromedu k.č. br. 1580, 1589 i 1585/2. Granica dalje nastavlja u pravcu istoka sjevernim dijelom parcela k.č. 1589, 1587, 1586 k.o. Vlakovo do međnog drveta br. 19 koje se nalazi na domeđi između k.o. Blažuj i k.o. Vlakovo, odakle nastavlja u pravcu istoka između k.o. Blažuj i k.o. Vlakovo do tromede k.o. Vlakovo, k.o. Osijek i k.o. Blažuj, dalje ide u pravcu istoka pa jugoistoka granicom k.o. Osijek i k.o. Blažuj do međnog kamena br. 2 koji se nalazi na granici pomenutih k.o. opština.

Sa ovog mjesta granica presjeca put k.č. 1681 i ide na sjever do tromede k.č. 1114, 1181 i 1185 k.o. Osijek, zatim skreće na istok sjevernom stranom parcela 1185 i 1180 i izlazi na put k.č. 1681 kojim nastavlja u pravcu istoka pa u pravcu juga do puta k.č. br. 1683. Dalje granica ide pomenutim putem u dužini 120 m do tromede k.č. br. 927, 925 i 1638, odakle nastavlja na sjever pa na istok međama parcela 925, 922, 921, 920 i izlazi na put k.č. br. 919 kojim dalje nastavlja u pravcu sjeveroistoka i sjevernim dijelom parcele 910 do napuštene pruge Blažuj-Bojnik. Dalje granica nastavlja u pravcu sjevera napuštenom prugom zaobilazi karavan u pravcu sjevero istoka (granicom općine), silazi sa napuštene pruge i desnom obalom rijeke Bosne nizvodno do ušća Bosne i Miljacke, zatim uzvodno rijekom Miljacom, te u naselju Bare kod Stupa skreće u pravcu zapada ide Barskom ulicom kroz naselje Otes do rijeke Željeznice. Odatle ide nizvodno rijekom Željeznicom do ušća rijeke Željeznice i rijeke Bosne, zatim nizvodno rijekom Bosnom do ušća rijeke Bosne i rijeke Zujevine, gdje ponovo skreće uzvodno rijekom Zujevinom do ušća potoka Trnava u rijeku Zujevinu, presjeca magistralni put Sarajevo-Mostar i željezničku prugu. Nastavlja duž pruge u pravcu jugoistoka, zaobilazi kompleks «Gorenje», obuhvata rubne dijelove naselja, odakle u pravcu sjeverozapada izlazi na granicu Općine Ilidža i Općine Hadžići koju prati u pravcu Rakovice do međnog kamena br. 5 odakle je granica i počela.

## **VI zona**

Ovu zonu čine područja koja nisu obuhvaćena I, II, III, IV i V zonom.

# **PROIZVODNE ZONE**

## **I zona - Ilidža**

Prva zona omeđena je granicom koja polazi od raskršća ulica Hrasnička cesta (Ilidža) i Velike Aleje. Od naprijed navedenog raskršća granica ide u pravcu zapada Velikom Alejom do njenog raskršća sa ulicom IV Viteške brigade kojom produžava u pravcu sjeverozapada do raskršća sa magistralnim putem Sarajevo-Mostar. Magistralnim putem granica nastavlja u pravcu zapada do mosta na rijeci Bosni. Rijekom Bosnom granica produžava u pravcu sjevera do željezničkog mosta. Od navedenog mosta granica produžava u pravcu sjeveroistoka željezničkom prugom Ploče-Sarajevo do mosta na rijeci Miljacki gdje dalje ide u pravcu istoka uzvodno rijekom Miljackom do tromeđe Opštine Ilidža, Opštine Novi Grad i rijeke Miljacke. Granica dalje ide pravcem sjeveroistoka granicom Opština Ilidža i Novi Grad obuhvatajući NIŠRO «Oslobođenje», te izlazi na ulicu Džemala Bijedića kojom produžava na jugozapad do Kasindolske ulice. Kasindolskom ulicom granica nastavlja na istok do međnog kamena br. 1 nastavlja granicom kat.opština obuhvatajući G.P. Butmir i izlazi na Butmirsku cestu. Butmirskom cestom granica produžava na sjeverozapad do KSC Ilidža kojeg obuhvata, te se lomi na jugozapad i dolazi do pješačkog mosta preko rijeke Željeznite, te izlazi na ulicu Hrasnička cesta kojom produžava na jug do njenog raskršća sa ulicom Velika Aleja odnosno do mjesta odakle je opis granice i počeo.

## **I zona - Blažuj**

Polazi sa mjesta gdje su put za naselje Rogačići odvaja od magistralnog puta Sarajevo-Mostar. Sa navedenog mjesta granica ide u pravcu sjeveroistoka putem za naselje Rogačići i izlazi na potok Rakovica kojim produžava nizvodno na jugoistok i izlazi na ogradu tvornice «Bosanka» obuhvata je. Dalje nastavlja na jugoistok ogradom tvornice Bosanka i izlazi na rijeku Zujevinu kojom produžava nizvodno na jugoistok, te izlazi na nadvožnjak u Blažuju odnosno na mjesto gdje se ukrštavaju željeznička pruga Sarajevo-Ploče i magistralni put Sarajevo-Mostar. Sa navedenog mjesta granica produžava na sjeverozapad željezničkom prugom Sarajevo-Ploče obuhvatajući sa lijeve strane skladište «Gorenje» i željezničko postrojenje u Blažuju, te dolazi na mjesto gdje željeznička pruga tangira magistralnim put Sarajevo-Mostar kojim produžava također na sjeverozapad i dolazi na mjesto gdje se od magistralnog puta odvaja put za Rogačice, odnosno mjesto odakle je opis granica i počeo.

## **II zona - Ilidža**

Omeđena je granicom koja polazi od raskršća Kasindolske ulice i stare aerodromske ceste. Od unaprijed navedenog raskršća granica ide u pravcu jugoistoka starom aerodromskom cestom do aerodroma Butmir. Granica dalje ide granicom aerodroma Butmir pravcem jugoistok-jug-sjeverozapad do tromeđe granice aerodrom i lokalnog puta (k.č. 242 K.O. Butmir). Granica nastavlja pravcem jugozapad lokalnim putem do Butmirske ceste, siječe je i nastavlja pravcem jugozapad trasom saobraćajnice Ilidža-Hrasnica, siječe Hrasničku cestu i nastavlja uzvodno regulacijom potoka Večerica, od kojeg produžava na sjeverozapad obuhvatajući

zabavni park i Šumarski školski centar, te izlazi na ulicu Jasike kojom produžava na sjeverozapad do Velike Aleje granica nastavlja na zapad i dolazi na raskršće naprijed navedene ulice i Lužanskog puta. Sa navedenog mjesta granica produžava na sjever granicama kat.opština, te izlazi na put Sarajevo-Mostar. Granica dalje ide pravcem istok putem Sarajevo-Mostar do raskršća sa ulicom IV Viteške brigade i pravcem jugistok tom ulicom do raskršća sa Velikom Alejom kojom u pravcu istoka ide do raskršća sa Hrasničkom cestom. Granica nastavlja na sjever Hrasničkom cestom do pješačkog mosta preko rijeke Željeznice, te nastavlja pravcem sjeveroistok do Butmirske ceste gdje obuhvata G.P. Butmir i dolazi do aerodroma Butmir i pravcima sjeverozapad-jugoistok-sjever granicom aerodroma Butmir dolazi do raskršća Kasindolske ulice i stare Aerodromske ceste gdje se granična linija i završava.

**II zona – Vlakovo** određena je granicom koja polazi od raskršća stare napuštene pruge i ceste koja ide prema groblju Vlakovo. Od unaprijed navedenog raskršća granica ide pravcem sjevera cestom prema groblju Vlakovo do tromede navedene ceste i parcela 1120 i 1119/2 (k.o. Vlakovo). Od naprijed navedene tromede granica ide pravcima istok-jug-jugoistok granicom parcela 1120, 841/1, 839/13, 839/5, 842/6, 908, 907, 948/1, 948/2, 942/1, 911/1, 932/2, 924/2, 1010, 1023, 1025, 1461, 1462, 1466/1, 1471, 1472, 1473, 1477, 1480/2 k.o. Vlakovo, sa lijeve strane te parcelama 1113/2, 836/6, 943/8, 943/9, 943/11, 943/12, 943/13, 941/1, 943/14, 942/3, 911/1, 939/6, 924/1, 933, 932, 1011, 1014, 1018, 1027, 1030, 1071, 1072, 1459, 1463, 1465, 1466, 1468, 1470/2, 1470/1, 1474, 1477, 1405/1, 1405/2, 1404 i 1402/2 (k.o. Vlakovo) sa desne strane do tromede k.č. 1402 i potoka Trnava i stare napuštene pruge. Granica dalje ide pravcem zapada starom napuštenom prugom sa naprijed opisanog raskršća stare napuštene pruge i ceste koja vodi do groblja Vlakovo gdje se granična linija i završava.

### **III zona – Stup**

Opis granice počinje na raskršću Aerodromske ceste i Kasindolske ulice. Od ove tačke granica ide u pravcu sjeverozapada dijelom magistralnog puta do mosta na rijeci Dobrinji, nastavlja rijekom Dobrinjom oko 1000 metara, zatim ide u pravcu sjeveroistoka oko 500 metara ogradom rasadnika «Park», ponovo se lomi pod uglom od 90 stepeni prema jugoistoku prateći ogradu rasadnika i izlazi na staru Butmirsku cestu. Od ove tačke granica nastavlja u pravcu sjeveroistoka navedenom ulicom, odnosno granicom Općina Ilidža i Novi Grad do tromede stare Butmirske ceste, parcela br. 1212 i 272, k.l. Stup. Od ove tačke granica ide u pravcu sjevera, ide servisnom saobraćajnicom između Doma penzionera i zgrade Oslobođenja, prelazi preko ulice Džemala Bijedića i izlazi na staru Sarajevsku cestu. Granica zatim nastavlja prema zapadu starom Sarajevskom cestom, izlazi na ulicu Džemala Bijedića i ide u pravcu jugozapada do raskrsnice ulica Džemala Bijedića i Kasindolske ulice, gdje se lomi i ide Kasindolskom ulicom u pravcu jugoistoka do tromede Kasindolska ulica, parcele br. 845, k.o. Ilidža i parcele br. 28, k.o. Butmir, i ide do aerodromske ograde. Granica nastavlja granicom aerodromske ograde u pravcu jugoistoka do nekadašnje Butmirske ceste koju je presjekao aerodrom. Ovdje granica ide na sjever navedenom cestom do raskršća Aerodromske i Kasindolske ceste gdje se ovaj opis završava.

### **III zona – Otes**

Opis granica počinje u naselju Vreoca, na mostu magistralnog puta Ilidža-Mostarsko raskršće preko rijeke Bosne. Sa ove tačke granica ide niz rijeku Bosnu do mosta željezničke pruge Ploče-Sarajevo, gdje napušta rijeku Bosnu i nastavlja u pravcu sjeveroistoka tijelom željezničke pruge Ploče-Sarajevo i dolazi do mosta preko rijeke Miljacke, odnosno izlazi na granicu sa Općinom Novi Grad. Granica zatim ide u pravcu sjeverozapada niz rijeku

Miljacku, odnosno prati granicu sa Općinom Novi Grad, te dolazi do ušća rijeke Miljacke i rijeke Bosne. Od ušća granica nastavlja zapadno uz rijeku Bosnu do mosta na lokalnom putu Bojnik-Stup.

Od mosta granica ide putem Bojnik-Stup kroz naseljeno mjesto Doglodi, na izlazu iz Dogloda kreće u pravcu jugozapada obuhvatajući parcele br. 666, 665, 664, 663 i dolazi do tromede parcela 663, 657 i 692, k.o. Doglodi, gdje se lomi i nastavlja jugoistočno uz parcelu br. 647, zatim jugozapadno obuhvatajući parcele k.č. 647, 643, 642, ponovo mijenja pravac prema jugoistoku obuhvatajući parcele 912, 910 i 909 i izlazi na Barsku ulicu prema jugozapadu, prelazi preko rijeke Dobrinje, nastavlja istom ulicom i izlazi pravo na rijeku Željeznicu, te nastavlja niz rijeku Željeznicu do ušća Željeznice i Bosne. Sa navedenog ušća granica ide niz rijeku Bosnu do ušća rijeka Bosne i Zujevine, zatim nastavlja uz rijeku Zujevinu kroz naseljeno mjesto Osijek, prelazi preko tijela napuštene željezničke pruge Blažuj-Osijek i nastavlja uz rijeku Zujevinu do istočne granice «Pak-Centra» u Blažuju, gdje se ogradom «Pak-Centra» uključuje na magistralni put Mostarsko raskršće – Sarajevo.

Granica sa ove tačke se nastavlja navedenim magistralnim putem u pravcu jugoistoka do tromede magistralnog puta, parcele br. 75 i 78, gdje se odvaja od ceste i ide u pravcu juga obuhvatajući parcele k.č. 77, 483, 487, 490, 493, 494, 497, 513, 514, 516, 517, 531, 536, 537, 538 i 539, k.o. Vrelo Bosne, gdje izlazi na lokalni put Vrelo Bosne-Crkva u Blažuju. Granica nastavlja na sjeveroistok navedenom lokalnom cestom do raskršća sa magistralnim putem Ilidža-Mostarsko raskršće, odakle nastavlja prema istoku linijom magistralnog puta kroz naselje Vreoca i dolazi do mosta preko rijeke Bosne, gdje se opis ove granične linije završava.

### **III zona – Ilidža**

Omeđena je granicom koja polazi sa raskršća ulica Hrasnička cesta (Hrasnica) i ulice Put Famosa (Hrasnica). Od navedenog raskršća granica ide u pravcu sjevera ulicama Hrasnička cesta (Hrasnica) i Hrasnička cesta (Ilidža), te dolazi na potok Večericu od kojeg produžava na sjeveroistok planiranom trasom tramvajske pruge Ilidža-Hrasnica do Butmirske ceste gdje je siječe i dalje ide sjeveroistočno lokalnim putem (k.č. 242 k.o. Butmir) do aerodroma Butmir. Granica dalje ide sjeveroistočno –jugoistočno granicom aerodroma Butmir do tromede aerodroma stare aerodromske ceste i k.č. 847 (k.o. Butmir). Od navedene tromede granica dalje ide sjeverostično granicom parcele k.č. 847 (k.o. Butmir), te dalje ide prema jugu u potpunosti prateći međuentitetsku liniju, obuhvata bivši SOUR «Famos» izlazi na Lasičku cestu, produžava dalje u pravcu zapada Lasičkom cestom obuhvatajući Sportski centar Famos, i izlazi na Bunički potok kojim produžava na nizvodnom pravcu sjeverozapada i dolazi na ulicu Stari drum. Granica se lomi u pravcu sjeveroistoka ulicom 4.Juli i Sabita Užičanina, te dolazi na ulicu Igmanskog bataljona kojom produžava na jugoistok i dolazi na raskršće sa ulicama Hrasnička cesta (Hrasnica) i Put Famosa, odnosno mjesta odakle je opis granice i počeo.

**III zona – Gladno polje** omeđena je slijedećim granicama. Granica polazi sa mjesta gdje se put za naselje Rogačići odvaja od magistralnog puta Sarajevo-Kiseljak sa navedenog raskršća ide u pravcu sjeverozapada magistralnim putem Sarajevo-Kiseljak obuhvatajući Keramički kombinat, skladište plantaže UPI u Rakovici, te izlazi na potok Rakovica kojim nastavlja u pravcu jugoistoka do mjesta gdje pomenuti potok presjeca put za naselje Rogačići. Naprijed navedenim putem granica produžava u pravcu juga, te izlazi na magistralni put Sarajevo-Kiseljak, odnosno mjesto odakle je opis i počeo.

#### **IV zona – Hrasnica**

Opis granice ove zone počinje na izvoru potoka Bunica, zatim skreće prema sjeveru i nastavlja potokom Bunica koji se ulijeva u potok Večerica, granica nastavlja u pravcu sjeverozapada prateći liniju potoka Večerice, do mosta ulice Ruževik, izlazi ulicom Ruževik na ulicu Stari Drum, nastavlja pored ograde Uniprometovog skladišta i dalje nastavlja u pravcu sjeveroistoka ulicom Sabita Užičanina do raskršća ulica Sabita Užičanina i Igmanskog bataljona. Granica nastavlja jugoistočno ulicom Igmanskog bataljona, izlazi na raskršće ulica Put Famosa i Hrasničke ceste, zatim ide na sjever Hrasničkom cestom do mosta na rijeci Večerici. Sa ove tačke granica nastavlja jugozapadno oko 250 metara obilazeći zabavni park, zatim skreće na sjeverozapad i nastavlja oko 300 metara do Partizanskog puta, kojim produžava do Velike Aleje, granica nastavlja na zapad i dolazi na raskršće naprijed navedene ulice i Lužanskog puta. Dalje granica ide na sjever granicom kat.opština Vrelo Bosne i Ilidža, te izlazi na magistralni put Sarajevo-Mostar. Sa ove tačke granica nastavlja zapadno magistralnim putem do raskršća ulica Vrutci i magistralnog puta, zatim nastavlja ulicom Vrutci, odnosno lokalnom cestom prema jugu za Vrelo Bosne i dolazi do tačke u kojoj je tromeđa treće proizvodne zone, navedenog puta i šumskog kompleksa Igman, sa ove tačke granica ide granicom razmjera snimanja  $R = 1:1000$  i  $R=1:5000$ , odnosno granicom građevinskog i šumskog zemljišta sve do tačke sa koje počinje opis predmetne zone.

#### **IV zona – Lasica**

Opis granice ove zone počinje na tromeđi ulice Lasička cesta, ograda sa istočne strane bivšeg «Famosa» u Hrasnici i granica razmjera  $1:5000$ -šumskog kompleksa na Igmanu. Sa ove tačke granica ide u pravcu sjevera prateći ogradu Famosa, izlazi na Lasičku cestu i ide dijelom prema zapadu, zatim se lomi prema jugu pored ograde sportskog centra i bivše streljane u Lasici, zatim skreće prema istoku granicom razmjera snimanja  $R=1:1000$  i  $R=1:5000$  do polazne tačke.

#### **IV zona – Gladno polje**

Opis granice počinje na tački spajanja napuštene stare željezničke pruge i asfaltnog puta za groblje Vlakovo. Sa ove tačke granica ide na sjever lokalnom cestom za groblje, napušta cestu i nastavlja u pravcu sjeverozapada ogradom gradskog groblja u Vlakovu, napušta ogradu groblja i nastavlja prema zapadu obuhvatajući parcele k.č. 451, 450, 449, 448, 435, te izlazi na put označen kao k.č. 1596/2, k.o. Vlakovo, kojim nastavlja prema sjeveru, prelazi na put označen na k.č. 411, a zatim ide prema jugu putem označenim kao k.č. 1591, k.o. Vlakovo, nastavlja istim putem označenim kao k.č. 706 k.o. Gladno polje i dolazi do potoka označenog kao k.č. 856. Granica nastavlja niz naznačeni potok do tromeđe parcela 693, 856 (potok) i 694 (put), te ide jugozapadno putem do potoka Rakovice. Granica prati potok Rakovica jugoistočnim pravcem do mjesta gdje potok presjeca napuštenu željezničku prugu. Granica nastavlja istočno tijelom napuštene željezničke pruge do početne tačke od koje je počeo opis granice.

#### **IV zona – Miševići**

Ova proizvodna zona obuhvaća dvije zone koje su sa sjeveroistočne strane omeđene magistralnim putem Mostarsko raskršće-Rakovica, a sa svih ostalih strana granice sa Općinom Hadžići.

#### **IV zona – Blažuj**

Opis granice počinje u tački spajanja magistralnih puteva Sarajevo-Hadžići-Rakovica (Mostarsko raskršće). Sa ove tačke granica ide prema jugu granicom općina Ilidža i Hadžići do tromeđe: Općina Hadžići, k.č. 734, 742 i 743, k.o. Blažuj, nastavlja jugoistočno

obuhvatajući k.č. 742, 747 i 748, zatim skreće jugozapadno kroz parcelu k.č. 761, te nastavlja istočno obuhvatajući k.č. 762, 1143, 1145, 1139, 1135, 1134, 1022, 1021, 1027, 1015, 1014, izlazi na put označen kao k.č. 1011, zatim ide putem k.č. 1008 i nastavlja putem istočno označenim kao k.č. 1150 do mosta preko potoka, te putem k.č. 1042, prelazi na put k.č. 1151, zatim na put k.č. 982, zatim jugoistočnim granicama parcela 989/1 i 989/2, vraća se na sjeverozapad obuhvatajući parcele 991, 992, 997 koje graniče sa željezničkom stanicom u Blažuju. Iza silosa granica se lomi pod pravim uglom i nastavlja sjeveroistočno do željezničke pruge Sarajevo-Ploče. Granica zatim ide željezničkom prugom u pravcu sjeverozapada do benzinske pumpe gdje pod pravim uglom izlazi na magistralni put Sarajevo-Mostar, te nastavlja magistralnim putem do Mostarskog raskršća, odakle je počeo opis granice.

#### **IV zona – Mitrići**

Opis granice počinje u tromeđi parcela k.č. 75 i 78, k.o. Vrelo Bosne sa magistralnim putem Sarajevo-Mostarsko raskršće, odakle ide sjeverozapadno granicom razmjera snimanja R=1:2500 i R=1:5000 (šumski kompleks Igman), obilazi naseljeno mjesto Mjitrći i preko međnih tačaka razmjere označenih kao tačke 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 i 13, spušta se na magistralni put, granica se nastavlja jugoistočno magistralnim putem do početne tačke.

#### **V zona – proizvodna zona Blažuj, Doglodi**

Granica počinje od ulaza u kompleks «Bosanka-Blažuj», prelazi preko Kulića potoka obuhvatajući parcelu k.č. 1584 k.o. Vlakovo, dalje nastavlja u pravcu istoka sjevernim dijelom parcela k.č. 1589, 1587, 1586 k.o. Vlakovo do međnog drveta br. 19 koje se nalazi na dvomeđi između k.o. Blažuj i k.o. Vlakovo. Granica dalje nastavlja u pravcu istoka između k.o. Blažuj i k.o. Vlakovo do tromeđe k.o. Vlakovo, k.o. Osijek i k.o. Blažuj. Sa opisane tromeđe granica nastavlja u pravcu istoka, na jugoistok granicom k.o. Osijek i k.o. Blažuj do međnog kameta br. 2 koji se nalazi na granici pomenutih k.o. opština. Sa ovog mjesta granica presjeca put k.č. 1684 i ide na sjever do tromeđe k.č. 1114, 1181 i 1185 k.o. Osijek zatim skreće na istok sjevernom stranom parcela 1185 i 1180 i izlazi na put k.č. 1681 nastavlja pomenutim k.č. 1681 u pravcu istoka pa u pravcu juga do puta k.č. 1683. Granica dalje nastavlja na istok putem k.č. 1683 u dužini od 120 metara do tromeđe k.č. 927, 925, 1638. Granica sa opisane tromeđe nastavlja na sjever pa na istok međama parcela 925, 922, 921 i 920 i izlazi na put k.č. 919. Zatim granica nastavlja u pravcu sjeveroistoka pomenutim putem k.č. 919 i sjevernim dijelom parcele 910 do napuštene pruge Blažuj-Bojnik k.č. 1682 k.o. Osijek. U pravcu sjeveroistoka pa sjevera granica nastavlja napuštenom prugom Blažuj-Bojnik k.č. 1682 k.o. Osijek i k.č. 1673 sve do međnog kamena br. 3 koji se nalazi na tromeđi k.č. 179 (jarak) 169 k.o. Osijek i k.č. 637 k.o. Bojnik. Sa pomenutog međnog kamena br. 3 granica nastavlja na sjeveroistok granicom između katastarskih opština k.o. Bojnik i k.o. Osijek i dolazi do međnog kamena br. 4 koji se nalazi na tromeđi k.o. Bojnik, k.č. 944 presjeca Duboki potok k.č. 955 k.o. Bojnik i nastavlja dalje pomenutom prugom k.č. 2914 k.o. Reljevo sve do rijeke Bosne. Od mosta granica ide putem Bojnik-Stup kroz naseljeno mjesto Doglodi, na izlazu iz Dogloda kreće u pravcu jugozapada obuhvatajući parcele br. 666, 665, 664, 663 i dolazi do tromeđe parcela 663, 657 i 692, k.o. Doglodi, gdje se lomi i nastavlja jugoistočno uz parcelu br. 647, zatim jugozapadno obuhvatajući parcele k.č. 647, 643, 642, ponovo mijenja pravac prema jugoistoku obuhvatajući parcele 912, 910 i 909 i izlazi na Barsku ulicu prema jugozapadu, prelazi preko rijeke Dobrinje, nastavlja istom ulicom i izlazi pravo na rijeku Željeznicu, te nastavlja niz rijeku Željeznicu do ušća Željeznice i Bosne. Sa navedenog ušća granica ide niz rijeku Bosnu do ušća rijeka Bosne i Zujevine, zatim nastavlja uz rijeku Zujevinu kroz naseljeno mjesto Osijek, prelazi preko tijela napuštene

željezničke pruge Blažuj-Osijek i nastavlja uz rijeku Zujevinu do istočne granice «Pak-Centra» u Blažuju, nastavlja uzvodno rijekom Zujevinom do mosta kod kompleksa «Bosanka-Blažuj», odatle osovinom pruge do početne tačke ispred ulaza u fabriku.

#### **VI zona**

Šestu zoni čine područja koja nisu obuhvaćena granicom I, II, III, IV i V zone.

## **POSLOVNE ZONE**

#### **II zona – Ilidža**

Opis granice polazi sa mosta Željezničke pruge Sarajevo-Ploče na rijeci Željeznici. Sa ove tačke granica ide na sjeveroistok željezničkom prugom do podvožnjaka Sarajevskog autoputa, zatim nastavlja na istok autoputem do raskršća sa ulicom Džemala Bijedića, te se vraća ulicom Rustempašina na jugozapad do raskršća ulica sa Kasindolskom ulicom. Granica dalje ide na jugoistok Kasindolskom uslicom oko 400 metara do tromede puta k.č. 2091, 845, k.o. Ilidža i k.č. 28, k.o. Butmir, gdje se spušta na ogradu Sarajevskog aerodroma i ide na jugoistok navedenom ogradom do tačke gdje ograda presjeca nekadašnju Butmirsku cestu, nastavlja na sjever starom Butmirskom cestom do raskršća sa Kasindolskom ulicom, prelazi preko magistralnog puta Sarajevo-Foča i izlazi na granicu sa Općinom Novi Grad. Granica dalje ide administrativnom granicom općina Ilidža i Novi Grad do istočne ograde aerodroma, gdje se odvaja na jug i ide ogradom aerodroma, u pravcu jugozapada, a zatim prema sjeverozapadu dolazeći do tromede ograde aerodroma, k.č. 241 i k.č. 242 koja označava lokalni put, ovim putem se granica spušta na Butmirsku ulicu, prelazi preko nje i izlazi na novu saobraćajnicu Ilidža-Hrasnica, nastavlja navedenom saobraćajnicom prema zapadu, prelazi Hrasničku cestu, obuhvata zabavni park na Ilidži, Šumarsku tehničku školu, te ulicom Jasike u pravcu sjevera izlazi na raskršće sa Velikom alejom. Granica dalje ide na zapad Velikom alejom do raskršća Velike aleje sa putem k.č. 341, k.o. Vrelo Bosne, kojim nastavlja na sjeverozapad gdje se put k.č. 341 sijeće sa nasipom k.č. 356, k.o. Vrelo Bosne, izlazi na ul. IV Viteške brigade, te pored autokampa u Lužanima, izlazi na magistralni put Sarajevo-Mostar, odakle nastavlja na zapad magistralnim putem, te se vraća ulicom Vreoca (stara cesta) do prilaznog puta za trgovinski centar «Obi», ide na sjever navedenim putem do raskršća sa putem k.č. 2085, zatim ide na sjeverozapad putem k.č. 2085, sa ovog puta prelazi na put 119, kojim ide do raskršća sa putem k.č. 200, te nastavlja na sjeveroistok putem k.č. 200 do tromede k.č. 200, 201 i 179 gdje granica izlazi na željezničku prugu. Sa ove tačke granica ide sjeveroistočno željezničkom prugom Sarajevo-Ploče do mosta na rijeci Željeznici, odakle je i počeo navedeni opis.

#### **II zona - Stup**

Opis granica polazi sa tačke presjeka rijeke Miljacke i magistralnog puta Foča-Zenica. Sa ove tačke granica ide na jug magistralnim putem Zenica-Foča do Stupske petlje, odakle nastavlja ulicom Džemala Bijedića, te obuhvatajući Dom staraca i zgradu «Oslobođenja» izlazi na granicu Općina Ilidža i Novi Grad, te nastavlja na sjeverozapad granicom općina do rijeke Miljacke odakle ide niz rijeku Miljacku do početne tačke opisa.

#### **III zona – Stup**

Opis granice polazi na mostu lokalnog asfaltnog puta Bojnik-Stup preko rijeke Bosne. Sa ove tačke granica ide na jugoistok linijom puta Bojnik-Stup i dolazi do raskršća sa Barskom



ulicom u naselju Bare, nastavlja u pravcu jugozapada ulicama Barskom, Fridriha Kacera i Seada Sinanovića, izlazi pravo na rijeku Željeznicu, odakle ide uz rijeku Željeznicu do mosta željezničke pruge Sarajevo-Ploče, odakle ide željezničkom prugom do podvožnjaka Zapadni prilaz gradu, zatim nastavlja na istok putem do raskršća sa ulicom Džemala Bijedića, te se vraća na jugozapad do raskršća Rustempašine ulice i Kasindolske ulice.

Granica dalje ide na jugoistok Kasindolskom ulicom oko 400 metara do tromeđe puta k.č. 2091, 845, k.o. Ilidža i k.č. br. 28, k.o. Butmir, gdje se spušta na ogradu Sarajevskog aerodroma i ide na jugoistok navedenom ogradom do tačke gdje ograda presijeca staru Butmirsku cestu, nastavlja na sjever starom Butmirskom cestom do raskršća sa Kasindolskom ulicom, uključuje se na magistralni put Foča-Stupska petlja, ide na sjever magistralnim putem do mosta preko rijeke Dobrinje, zatim nastavlja niz rijeku Dobrinju, te pratećim granicu Općina Ilidža i Novi Grad ponov se vraća na ulicu Aleja Bosne Srebrne koja je ujedno i granica Općina Ilidža i Novi Grad. Sa ulice Aleja Bosne Srebrne granica skreće na zapad i ide južnom ogradom «Oslobođenja» i Doma staraca, izlazi na ulicu Džemala Bijedića i vraća se na zapad ulicom Džemala Bijedića do Stupske petlje, nastavlja na sjever magistralnim putem Foča-Sarajevo do mosta preko rijeke Miljacke i ide niz rijeku Miljacku sjeverozapadnim pravcem do ušća rijeke Miljacke i Bosne. Sa ušća granica ide na zapad uz rijeku Bosnu do mosta na lokalnom putu Bojnik-Stup, odakle je opis granične linije počeo.

### **III zona– Vreoca**

Početna tačka je na mostu željezničke pruge Ploče-Sarajevo preko rijeke Bosne. Sa ove tačke granica ide uz rijeku Bosnu do mosta magistralnog puta Mostar-Sarajevo, nastavlja na istok magistralnim putem do raskršća magistralne ceste i ulice Vreoca, produžava na istok ulicom Vreoca (stara cesta) do prilaznog puta za trgovinski centar «Obi», ide na sjever navedenim pristupnim putem do raskršća sa putem k.č. 2085, sa ovog puta prelazi na put 119, kojim ide do raskršća sa putem k.č. 200, te nastavlja na sjeveroistok putem k.č. 200 do tromeđe k.č. 200, 201 i 179, gdje granica izlazi na željezničku prugu. Granica zatim ide na zapad tijekom željezničke pruge Sarajevo-Ploče do mosta preko rijeke Bosne, gdje se opis granica završava.

### **III zona – Sokolovići**

Ova zona obuhvaća parcele br. 2248/1 i 2248/2, k.o. Ilidža, a omeđene su ulicom Ahmeda Ljubunčića, u ovoj zoni se nalazi III Osnovna škola Sokolovići.

### **III zona – Hrasnica**

Opis granice polazi sa raskršća Hrasničke ceste, ulice Igmanskog bataljona i ulice Put Famosa. Sa ove tačke granica ide na jugoistok ulicom Put Famosa do raskršća sa ulicom 6.Aprila, nastavlja na jug ulicom 6.Aprila do raskršća sa ulicom Generala Izeta Nanića, ide dalje na zapad ulicom Generala Izeta Nanića, produžava ulicom Stari Drum do raskršća sa ulicom Ahmeda Bošnjaka, te nastavlja ulicom Ahmeda Bošnjaka na sjeveroistok i izlazi na ulicu Igmanskog bataljona, odakle granica ide dalje na jugoistok do početne tačke opisane granice.

### **IV zona – Gladno polje, Doglodi**

Početna tačka opis granice se nalazi na raskršću magistralnog puta Mostarsko raskršće-Rakovica i ulice Zeleni Ariš. Sa ove tačke granica ide ulicom Zeleni Ariš na sjever, nastavlja ulicom zvanom Grabovine prema istoku do raskršća sa ulicom Plantaže, zatim ide prema jugu ulicom Plantaže do potoka zvanog Rakovca, zatim nastavlja jugoistočno linijom potoka Rakovica do ušća u rijeku Zujevinu, te ide niz rijeku Zujevinu istočno kroz Blažuj i Osijek do ušća u rijeku Bosnu, zatim ide uzvodno na jug uz rijeku Bosnu do ušća rijeke Željeznice u rijeku Bosnu. Sa ove tačke granica ide pravolinijski na most, preko rijeke Dobrinje u

naseljenom mjestu Doglodi, te dalje nastavlja na sjever istočnim granicama parcela 1767, 1766, 1765, 1746, 1744, 1743, 1742 i 1694, k.o. Doglodi, i izlazi na saobraćajnicu Bojnik-Stup, odakle nastavlja navedenom saobraćajnicom prema jugoistoku do raskršća sa Barskom ulicom, odakle nastavlja Barskom ulicom u pravcu jugozapada i izlazi pravo na rijeku Željeznicu. Granica dalje ide uz rijeku Željeznicu do željezničke pruge Sarajevo-Ploče, te nastavlja na zapad željezničkom prugom do mosta preko rijeke Bosne, ide uz rijeku Bosnu do magistralnog puta Mostarsko raskršće-Sarajevo, nastavlja na jugoistok magistralnim putem do raskršća pa starim (nekadašnjim) putem, kojim se vraća na zapad, prelazi preko Rimskog mosta i uključuje u ponovo na magistralni put Sarajevo-Mostarsko raskršće, kojim ide dalje na zapad do raskršća sa lokalnim putem za Vrelo Bosne, zatim nastavlja kroz naseljeno mjesto Vrutci na jugozapad do tačke gdje kanal označen kao k.č. 559, k.o. Vrelo Bosne, izlazi na cestu, zatim ide na sjever granicom razmjera snimanja  $R=1:1000$  i  $R=1:5000$ , prolazi zapadnom stranom trafo-postrojenja u Vrutcima i izlazi na magistralni put kod medne tačke broj 1 između k.o. Blažuj i k.o. Hrasnica, dalje ide sjeverozapadno magistralnim putem Sarajevo-Mostar. Kod nadvožnjaka u Blažuju skreće na zapad granicom k.č. 1018 spušta se na željezničku prugu Sarajevo-Ploče, Od ove tačke granica ide na sjeverozapad do granice sa Općinom Hadžići., te nastavlja graničnom linijom između Općina Hadžići i Ilidža do mjesta gdje potok zvani Vrela prelazi ispod regionalnog puta Mostarsko raskršće-Kiseljak. Dalje ide na sjeverozapad navedenim putem do raskršća sa ulicom Zeleni Ariš odakle je počeo opis granice.

#### **IV zona - Hrasnica**

IV Zona Hrasnica određena je granicom koja polazi od raskršća ulice Put Famosa i ulice 6.Aprila. Sa navedenog raskršća granica ide na jugoistok ulicom Put Famosa do ulice Grlica kojom produžava također u pravcu jugoistoka u dužini od cca 300 m, te se lomi u pravcu juga i izlazi na jugoistočnu među tvornice «Famos». Granica dalje produžava na sjeverozapad južnom međom tvornice «Famos», te izlazi u Lasičku cestu kojom produžava na zapad južnom stranom Sportskog centra «Famos» Hrasnica, te izlazi na Bunički potok kojim produžava nizvodno na sjever, te sjeverozapad, izlazi na ulicu Generala Izeta Nanića kojom produžava na sjeverozapad, te ulicom Stari drum u pravcu Kovača obuhvatajući naselje Kovači, te ulicom Igmanskog bataljona lomi se na jugoistok do ulice Put Famosa i tom ulicom produžava do ulice 6.Aprila, odnosno domjesta odakle je opis granice i počeo.

Naprijed navedena IV zona – Hrasnica obuhvata opisano područje izuzev područja obuhvaćenog u zoni III.

#### **IV zona – Butmir, Sokolovići**

Opis granice polazi sa raskršća ulica Hrasnička cesta i ulica Ahmeda Ljubunčića u Sokolovićima. Sa ove tačke granica ide na sjever Hrasničkom cestom do mosta preko potoka VečERICA, tu se lomi i nastavlja istočno tijelom buduće tramvajske pruge Hrasnica-Ilidža, prelazi preko mosta na Tilavi, presjeca Butmirsku cestu i zapadnom međom ogledne parcele Poljoprivrednog fakulteta dolazi do ograde Sarajevskog aerodroma, nastavlja ogradom na jugoistok, te prateći ogradu sa istočne strane aerodroma izlazi na granicu Općina Ilidža i Novi Grad. Granica zatim ide na istok prateći granicu navedenih općina, a potom prati granicu entitetske linije prema jugu do tačke gdje entitetska linija presjeca lokalni put Butmir-Vojkovići, označen kao k.č. 1909, k.o. Butmir, prelazi preko puta i obuhvatajući parcele 1861, 1862, 1863, 1864, 1865 i 1752 ponovo izlazi na navedeni put, kojim granica nastavlja na sjeverozapad do raskršća sa Butmirskom cestom, zatim ide na jug Butmirskom cestom, sa raskršća Butmirske i Poligonske ulice ide dalje Poligonskom ulicom na jug, te prateći sjevernu ogradu poligona za obuku u Butmiru, idući na istok izlazi na ogradu sportskog aerodroma u Butmiru, ide jugostično navedenom ogradom i odvajajući od ograde spušta se

južno do tromeđe k.č. 1868, 1871 i 1704, k.o. Butmir, te obuhvatajući k.č. 1740, 1737 dolazi do tromeđe granica ide na zapad pravolinijski na put k.č. 2664, k.o. Hrasnica, ide prema jugu do raskršća puteva 2664, 3206 i 3207 k.o. Hrasnica, nastavlja u pravcu sjeverozapada putem 3207 do tromeđe puta 3207 k.č. 2570 i 2686, k.o. Hrasnica, nastavlja prema jugozapadu obuhvatajući k.č. 2570, 2569, 2568, 2567, 2563, lomi se prema sjeverozapadu i prateći među k.č. 2563 izlazi na međni kamen broj 1 između k.o. Hrasnica i k.o. Ilidža, te prateći granicu katastarskih općina izlazi na Hrasničku cestu kod međnog kamena broj 2. Sa ove tačke granica zone ide na sjever Hrasničkom cestom do početne tačke opisa, odnosno do raskršća Hrasničke ceste i ulice Ahmeda Ljubunčića. Naprijed navedena IV zona obuhvata opisano područje izuzev područja obuhvaćenog u III zoni.

### **V zona – Blažuj , Doglodi**

Granica počinje od mjesta gdje Kulića potok presijeca k.č. 856 k.o. Gladno polje i nastavlja na sjever putem k.č. 706 k.o. Gladno polje sve do graničnog kamena br. 5 granica k.o. Gladno polje i k.o. Vlakovo. Odavde granica nastavlja na sjever putem k.č. 1591 čija je lijeva strana granica k.o. Gladno polje i k.o. Vlakovo do graničnog kamena br. 6, koji se nalazi na dvomeđi k.č. br. 90 k.o. Gladno polje i 1591 (put) k.o. Vlakovo, dalje se nastavlja na jugoistok putevima k.č. br. 411, 1596/2 i 1597 sve do tromeđe k.č. 434, 435, 1597 k.o. Vlakovo, nastavlja na istok sjevernim stranama parcela k.č. 435, 450, 448, 449 i 451 i izlazi na Bezimeni potok k.č. 1603, odakle ide u pravcu jugoistoka sve do njegovog ušća u potok Serdan k.č. 1604, te ide potokom Serdan na jug do tromeđe k.č. 946 (put) 943 i 1604. Granica ide dalje na istok, pa na jugoistok putem k.č. 946 sve do četveromeđe k.č. 946, 947, 948 i 945, odakle nastavlja u pravcu juga istočnim međama parcele 945, 941, 910, 939/1, 939/2, presjeca put k.č. 936 i nastavlja dalje na jug također istočnim stranama parcela 924/1, 933, 932, 1011, 1014, 1018, 1027, 1030, 1031, 1032, 1459, 1463, 1465, 1466, 1468, 1470, 1474, 1467 presjeca put 1480 i nastavlja u pravcu juga istočnim međama k.č. 1581, 1584, 1585/2 i dolazi na tromeđu k.č. br. 1580, 1589 i 1585/2. Granica dalje nastavlja u pravcu istoka sjevernim dijelom parcela k.č. 1589, 1587, 1586 k.o. Vlakovo do međnog drveta br. 19 koje se nalazi na domeđi između k.o. Blažuj i k.o. Vlakovo, odakle nastavlja u pravcu istoka između k.o. Blažuj i k.o. Vlakovo do tromeđe k.o. Vlakovo, k.o. Osijek i k.o. Blažuj, dalje ide u pravcu istoka pa jugoistoka granicom k.o. Osijek i k.o. Blažuj do međnog kamena br. 2 koji se nalazi na granici pomenutih k.o. opština.

Sa ovog mjesta granica presjeca put k.č. 1681 i ide na sjever do tromeđe k.č. 1114, 1181 i 1185 k.o. Osijek, zatim skreće na istok sjevernom stranom parcela 1185 i 1180 i izlazi na put k.č. 1681 kojim nastavlja u pravcu istoka pa u pravcu juga do puta k.č. br. 1683. Dalje granica ide pomenutim putem u dužini 120 m do tromeđe k.č. br. 927, 925 i 1638, odakle nastavlja na sjever pa na istok međama parcela 925, 922, 921, 920 i izlazi na put k.č. br. 919 kojim dalje nastavlja u pravcu sjeveroistoka i sjevernim dijelom parcele 910 do napuštene pruge Blažuj-Bojnik. Dalje granica nastavlja u pravcu sjevera napuštenom prugom zaobilazi karavan u pravcu sjevero istoka (granicom općine), silazi sa napuštene pruge i desnom obalom rijeke Bosne nizvodno do mosta na rijeci Bosni.

Od mosta granica ide putem Bojnik-Stup u pravcu jugoistoka do poligone tačke 982. Granica se zatim spušta lokalnim putem k.č. 1728 na jugo-zapad te nastavlja sjevernom stranom parcela br. 1729, 1730, 1731, 1732, 1737, 1736 i 1739. Zatim granica nastavlja uz k.č. 1739 obilazeći je sa sjeverne, zapadne i južne strane, te izlazi na lokalni put, spušta se na jugo-istok, obuhvata parcelu 1744, a zatim u pravcu jugo-zapada granicom parcela 1746 i 1745 izlazi na rijeku Dobrinju, presijeca istu, zahvata parcele 328, 330, 331 i nastavlja pravolinijski pravcem jugo-zapada do ušća rijeke Miljacke u rijeku Bosnu. Granica dalje nastavlja pravolinijski u pravcu sjevero-zapada koritom rijeke Bosne, nizvodno do ušća rijeke Zujevine u Bosnu. Granica dalje nastavlja uzvodno rijekom Zujevinom do ušća potoka Rakovica u

rijeku Zujevinu, zatim nastavlja na sjevero-zapad uzvodno potokom Rakovica do mjesta gdje isti presijeca ulica Plantaža. Granica dalje nastavlja u pravcu sjevero-istoka do Kulića potoka, odakle uzvodno produžava do mjesta odakle je opis granice i počeo.

### **V zona – Vrelo Bosne, Hrasnica**

Granica počinje od mjesta gdje potok VečERICA sječe put Ilidža-Hrasnica, obuhvata zabavni park na Ilidži, Šumarsku tehničku školu, te ulicom Jasike u pravcu sjevera izlazi na raskršće sa Velikom alejom. Granica dalje ide na zapad Velikom alejom do raskršća Velike aleje sa putem k.č. 341, k.o. Vrelo Bosne, kojim nastavlja na sjeverozapad gdje se put k.č. 341 siječe sa nasipom k.č. 356, k.o. Vrelo Bosne, izlazi na ul. IV Viteške brigade, te pored autokampa u Lužanima, izlazi na magistralni put Sarajevo-Mostar, odakle nastavlja na zapad magistralnim putem Sarajevo-Mostar do raskršća sa lokalnim putem za Vrelo Bosne, zatim nastavlja kroz naseljeno mjesto Vrutci na jugozapad do tačke gdje kanal označen kao k.č. 559, k.o. Vrelo Bosne, izlazi na cestu, zatim ide na jug i jugo-istok granicom razmjera snimanja R=1:1000 i R=1:5000 do izvora potoka Bunica, kojim produžava nizvodno na sjever, te sjeverozapad, izlazi na ulicu Generala Izeta Nanića kojom produžava na sjeverozapad, te ulicom Stari drum u pravcu Kovača obilazeći naselje Kovači, te ulicom Igmanskog bataljona lomi se na jugoistok do ulice Put Famosa i tom ulicom produžava do entitetske granice praći istu do tačke gdje entitetska linija presjeca lokalni put Butmir-Vojkovići, označen kao k.č. 1909, k.o. Butmir, prelazi preko puta i obilazeći parcele 1861, 1862, 1863, 1864, 1865 i 1752 ponovo izlazi na navedeni put, kojim granica nastavlja na sjeverozapad do raskršća sa Butmirskom cestom, zatim ide na jug Butmirskom cestom, sa raskršća Butmirske i Poligonske ulice ide dalje Poligonskom ulicom na jug, te prateći sjevernu ogradu poligona za obuku u Butmiru, idući na istok izlazi na ogradu sportskog aerodroma u Butmiru, ide jugostično navedenom ogradom i odvajajući od ograde spušta se južno do tromeđe k.č. 1868, 1871 i 1704, k.o. Butmir, te obilazeći k.č. 1740, 1737 dolazi do tromeđe granica ide na zapad pravolinijski na put k.č. 2664, k.o. Hrasnica, ide prema jugu do raskršća puteva 2664, 3206 i 3207 k.o. Hrasnica, nastavlja u pravcu sjeverozapada putem 3207 do tromeđe puta 3207 k.č. 2570 i 2686, k.o. Hrasnica, nastavlja prema jugozapadu obilazeći k.č. 2570, 2569, 2568, 2567, 2563, lomi se prema sjeverozapadu i prateći među k.č. 2563 izlazi na međni kamen broj 1 između k.o. Hrasnica i k.o. Ilidža, te prateći granicu katastarskih općina izlazi na Hrasničku cestu kod međnog kamena broj 2. Sa ove tačke granica zone ide na sjever Hrasničkom cestom do početne tačke opisa.

### **V zona – Lasica**

Opis granice ove zone počinje na tromeđi ulice Lasička cesta, ograda sa istočne strane bivšeg «Famosa» u Hrasnici i granica razmjera 1:5000-šumskog kompleksa na Igmanu. Sa ove tačke granica ide u pravcu sjevera prateći ogradu Famosa, izlazi na Lasičku cestu i ide dijelom prema zapadu, zatim se lomi prema jugu pored ograde sportskog centra i bivše streljane u Lasici, zatim skreće prema istoku granicom razmjera snimanja R=1:1000 i R=1:5000 do polazne tačke.

### **V zona – Mitrići**

Opis granice počinje u tromeđi parcela k.č. 75 i 78, k.o. Vrelo Bosne sa magistralnim putem Sarajevo-Mostarsko raskršće, odakle ide sjeverozapadno granicom razmjera snimanja R=1:2500 i R=1:5000 (šumski kompleks Igman), obilazi naseljeno mjesto Mitrići i preko međnih tačaka razmjere označenih kao tačke 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 i 13, spušta se na magistralni put, granica se nastavlja jugoistočno magistralnim putem do početne tačke.

### **V zona – Blažuj**

Opis granice počinje od međnog kamena br.4. koji se nalazi na granici Općina Hadžići i Ilidža, nastavlja do međnog kamena br.3, zatim u pravcu juga i jugoistoka obuhvatajući k.č. 732/1, 733, 734, 742, 747 i 748, zatim skreće jugozapadno kroz parcelu k.č. 761, te nastavlja istočno obuhvatajući k.č. 762, 1143, 1145, 1139, 1135, 1134, 1022, 1021, 1027, 1015, 1014, izlazi na put označen kao k.č. 1011, obuhvata parcelu k.č. 1004/2, zatim ide putem k.č. 1008 i nastavlja putem istočno označenim kao k.č. 1150 do mosta preko potoka, te putem k.č. 1042, prelazi na put k.č. 1151, zatim na put k.č. 982, zatim jugoistočnim granicama parcela 989/1 i 989/2, vraća se na sjeverozapad obuhvatajući parcele 991, 992, 997 koje graniče sa željezničkom stanicom u Blažuju. Iza silosa granica se lomi pod pravim uglom i nastavlja sjeveroistočno putem označenim kao k.č. 1016. Granica zatim ide napuštenom prugom u pravcu sjeverozapada do međnog kamena br.4. odakle je počeo opis granice.

### **VI zona**

Šestu zonu građevinskog zemljišta čine područja koja nisu obuhvaćena granicama II, III, IV i V zone.



Broj: U-50/19

Ilidža, 18.06.2019. godine.

### OPĆINA ILIDŽA

Služba za imovinsko-pravne, stambene,  
geodetske poslove i katastar nekretnina

**Predmet:** Nacrt Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža ,

**Veza:** Vaš akt broj: 05-31-sl/18 od 11.06.2019.godine .

Aktom broj: 05-31-sl/18 od 11.06.2019. godine, Služba za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina dostavila je Pravobranilaštvu Općine Ilidža Nacrt Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža i Nacrt Odluke o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Ilidža .

Članom 14.Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo („Sl.novine Kantona Sarajevo „ broj:33/08,7/12 i 44/16) odnosno članom 11. Odluke o Pravobranilaštvu Općine Ilidža – prečišćeni tekst („Sl.novine Kantona Sarajevo „ broj 18/10) propisano je da u postupku donošenja općih akata, kojima se uređuju imovinsko-pravni odnosi , prava i obaveze prema stvarima i vlasništvu Općine , obavezno se pribavlja mišljenje pravobranioca .

S tim u vezi , a nakon svestrane analize dostavljenog Nacrta Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža konstatovano je da je ista u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine „ broj 25/03 , 16/04 i 67/05) .

Obzirom da član 11.Odluke sadrži određene novine u odnosu na važeću Odluku o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj 18/10 i 9/14) budući da propisuje obaveze fizičkih i pravnih lica za slučaj neblagovremene uplate utvrđenih mjesečnih rata rente , a koje će preciznije definisati uslove i način realizacije ovih prava i obaveza , kao i olakšati naplatu potraživanja , na iste se neophodno posebno osvrnuti .



Tako, stav 2. i 4. člana 11. Odluke koji propisuju da ugovor odnosno rješenje kojim se odobrava obročno plaćanje naknade za pogodnost gradskog građevinskog zemljišta-rente ima snagu izvršnog naslova, zasnivaju se na članu 23. i 24. Zakona o izvršnom postupku FBiH („Sl. novine FBiH“ broj 32/2003, 52/2003 - ispr., 33/2006, 39/2006 - ispravka, 39/2009, 35/2012 i 46/2016) koji propisuju da su izvršne isprave - izvršna odluka donesena u upravnom postupku i poravnanje u upravnom postupku ako glasi na ispunjenje novčane obaveze, ukoliko zakonom nije drukčije određeno, te je definisano da se odlukom u upravnom postupku, prema ovom zakonu, smatra rješenje i zaključak koji su u upravnom postupku donijeli upravni organi i službe ili pravno lice s javnim ovlaštenjima, a upravnim poravnanjem smatra se poravnanje zaključeno u smislu Zakona o upravnom postupku.

U praktičnom smislu to znači, da se na osnovu ovako zaključenog ugovora ili rješenja može neposredno zahtijevati izvršenje na imovini odnosno pravima dužnika, bez provođenja parničnog postupka.

Pored toga, u skladu sa članom 28. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 58/02, 19/03 i 54/04), na osnovu ovako zaključenog ugovora odnosno na donesenog rješenja kojim se odobrava obročno plaćanje utvrđenog iznosa rente u zemljišnim knjigama Općinskog suda će se izvršiti zabilježba duga u korist Općine Ilidža, tako da će ovaj teret djelovati i prema svim trećim licima za slučaj raspolaganja nekretninama koje su opterećene dugom.

Nadalje, stavom 7. propisana je obaveza lica iz stava 2 i 3. ovog člana da plate zakonsku zateznu kamatu za svaki dan kašnjenja, što je u skladu sa članom 324 stav 1. Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list RBiH“ broj 2/92, 13/93 i 13/94) koji propisuje da dužnik dolazi u docnju kad ne ispunji obavezu u roku određenom za ispunjenje. Obzirom da se ugovorom odnosno rješenjem definiše tačan dan ispunjenja novčane obaveze (plaćanje određenog iznosa rate rente) investitor pada u docnju narednog dana od kada povjeriocu – Općini Ilidža, duguje i zakonsku zateznu kamatu.

Obaveza pravnih lica da u slučaju neblagovremenog izvršavanja obaveza iz ugovora plate posebnu naknadu u iznosu od 100,00 KM za svaku ratu posebno utvrđena je članom 14. i 16. Zakona o finansijskom poslovanju Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 48/16) koji u članu 14. stav 1. propisuje:

„U poslovnim transakcijama između poduzetnika, kao i između poduzetnika i subjekata javnog prava u kojima je poduzetnik dužnik novčane obaveze i između poduzetnika i subjekata javnog prava u kojima je subjekt javnog prava dužnik novčane obaveze, ako dužnik zakasni sa izvršenjem novčane obaveze, povjerilac ima pravo, bez ikakve daljnje opomene, na posebnu naknadu u iznosu 100,00 KM „,



dok član 16. propisuje :

„ Ako se u poslovnim transakcijama između poduzetnika, kao i između poduzetnika i subjekta javnog prava u kojima je poduzetnik dužnik novčane obaveze i između poduzetnika i subjekata javnog prava u kojima je subjekt javnog prava dužnik novčane obaveze, ugovori otplata na rate, odredbe o pravnim posljedicama iz čl. 13. i 14. ovog zakona primjenjuju se na svaku ratu zasebno“.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno Pravobranilaštvo daje sljedeće :

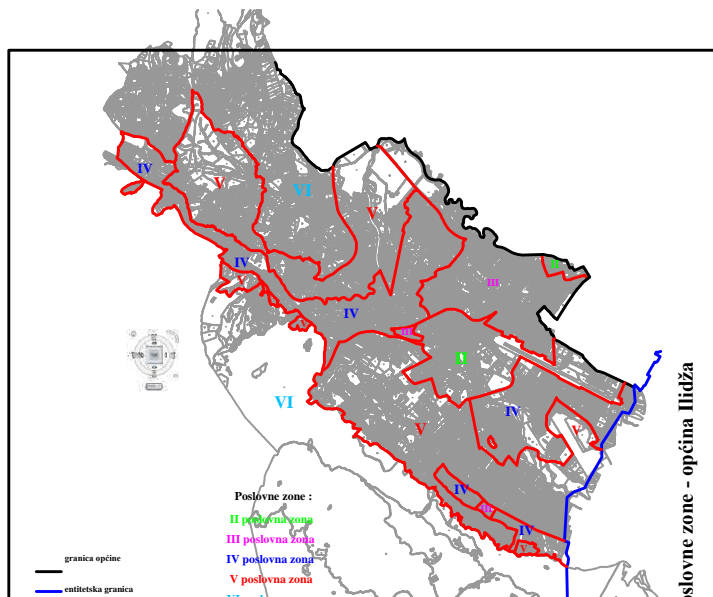
### *M i š l j e n j e*

Nacrt Odluke o građevinskom zemljištu na području Općine Ilidža je u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine „ broj 25/03 , 16/04 i 67/05), Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list RBiH“ broj 2/92, 13/93 i 13/94) , Zakona o zemljišnim knjigama FBiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine „ broj 58/02, 19/03 i 54/04) , Zakona o izvršnom postupku FBiH („Sl.novine FBiH“ broj 32/2003, 52/2003 - ispr., 33/2006, 39/2006 - ispravka, 39/2009, 35/2012 i 46/2016) Zakona o finansijskom poslovanju Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 48/16) .

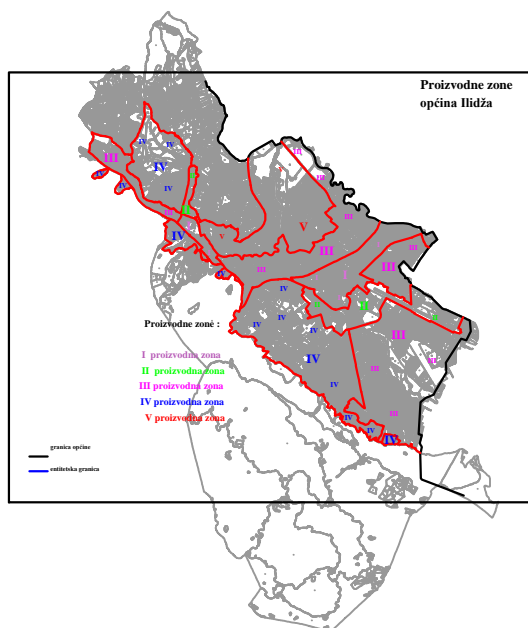
ZAMJENIK PRAVOBRANILIOCA







## Proizvodne zone



Stambene zone  
prijedlog

